

WALTER BOVALINA LADUX

Mobil: (+34) 678- 598-071 - E – mail: walter.blw@gmail.com
Aragon 568 4th-2nd-08026-Barcelona-Spain
Nacionalidad: Italiana
Skype ID: walter-blw

PROFILE: Arquitecto Superior con varios años de experiencia en Gestión de Promociones inmobiliarias, diseño y construcción cubriendo todas las áreas de diseño, planificación y project management. He trabajado en varios Proyectos en Argentina, España, Sud África y Qatar, como Senior Project Manager y Design Manager. Como Senior Project Manager tengo muy buenos conocimientos en Programación, seguimiento de obra, contratación manejo de personal y negociación con contratistas y clientes.

Responsabilidades Principales:

- Coordinación, planificación y programación.
- Planificación e implementación de tareas en la obra.
- Planificación de cada fase del proyecto asegurando al cliente que las etapas se cumplan en tiempo y forma
- Mantener a los contratistas informados con la documentación.
- Asegurar la producción diaria controlando e informando a los jefes de obra.
- Implementar y asegurar se cumplan las normativas de seguridad e higiene.
- Buenos conocimientos del Mercado de la construcción
- Verificar se cumplan las normativas según colegio y ayuntamientos.
- Supervisar a los profesionales involucrados en obra.
- Control de calidad y ambiental
- Redacción de metodos de obra a seguir y riesgos (Cashflow)
- Órdenes de compra y negociación con Proveedores y contratistas..
- Reponsabilidad para que la obra se siga según lo planificado en presupuesto y no hayan grandes variaciones.
- Manejo y control en general de todo personal involucrado en obra.

EXPERIENCIA LABORAL

01/18– 08/18 **FREELANCE PROJECT MANAGER** (*Barcelona, España*)

Posición: Senior Project Manager-Director de Proyectos

Proyecto: Responsable de rehabilitación y restauración integral de edificios en Barcelona.

- Planificación y control de los proyectos
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento
- Responsable de la ejecución y control de acuerdo a la documentación.
- Información al cliente sobre el avance de obra y modificaciones pertinentes.
- Análisis del avance de obra, ingresos y egresos dentro de los gastos del presupuesto
- Planificación de tareas diarias en obra
- Estimación detallada de materiales y personal de la obra
- Supervisión de contratistas y personal

01/16– 01/18 **INSTITUTO DE LA VIVIENDA** (*Buenos Aires, Argentina*)

Posición: Gerente de Obra-Director de Proyectos

Proyecto: Gestión y gerenciamiento de obra de emprendimiento y urbanización de conjunto habitacional eb, Buenos Aires.
(700 Viviendas). Precio unidad 160.000 € Presupuesto=120.000.000€

Programación e implementación Técnica de todas las tareas involucradas en la obra controlando que se cumplan las normativas de seguridad e higiene, técnicas de construcción. Supervisión de contratistas, certificaciones y trato comercial con las entidades financieras involucradas en el proyecto tanto públicas como privadas, como así también con la Dirección e Inspección de Obra por parte del cliente.

- Manejo y control de 400 operarios incluido en todos los departamentos
- Supervisión y control de toda el personal para que se ejecute en tiempo y forma como así también la programación para la correcta coordinación de tiempos de ejecución de los diferentes contratistas

WALTER BOVALINA LADUX

Mobil: (+34) 678- 598-071 - E – mail: walter.blw@gmail.com
Aragon 568 4th-2nd-08026-Barcelona-Spain
Nacionalidad: Italiana
Skype ID: walter-blw

04/12 – 10/15 CENTRO CONSTRUCCIONES (Buenos Aires, Argentina)

Posición: Gerente de Obra-Director de Proyectos

Proyecto: Gestión y gerenciamiento de obra de emprendimiento y urbanización de conjunto habitacional en San Martin, Buenos Aires. (300 Viviendas). Precio unidad 160.000 € Presupuesto=50.000.000€

Programación e implementación Técnica de todas las tareas involucradas en la obra controlando que se cumplan las normativas de seguridad e higiene, técnicas de construcción. Supervisión de contratistas, certificaciones y trato comercial con las entidades financieras involucradas en el proyecto tanto públicas como privadas, como así también con la Dirección de Obra por parte del cliente.

- Manejo y control de 400 operarios incluido en todos los departamentos
- Supervisión y control de toda el personal para que se ejecute en tiempo y forma como así también la programación para la correcta coordinación de tiempos de ejecución de los diferentes contratistas

01/11 – 12/11 PODODENT (Barcelona, España)

Posición: Senior Project Manager-Director de Proyectos

Proyecto: Clínica Podológica y Odontológica (72 m2) con frente vidriado tanto en su frente como los boxes que se utilizó un frío de 6+6 pintado vitrificado color de piso a cielorraso. Instalaciones especiales a sillones odontológicos y podológicos.

- Programación y Planificación de toda la obra.
- Control económico de la obra y certificaciones
- Evaluación y control de materiales
- Manejo y control de personal y provisión de materiales
- Control de planing
- Control de calidad de construcción
-

08/10 – 11/10 BLUEPRINT (Doha, Qatar)

Posición: Senior Project Manager

Proyecto: Restauración de 1000 m2 de. Oficinas para 51 East, Group que agrupa compañías como Rolex, Yamaha, Sony Ericsson, Givenchy, Channel. Se han utilizado instalaciones especiales en cielorrasos técnicos como así también cerramientos y cristales especiales para su correcta climatización

- Total responsabilidad sobre una obra ya comenzada y reorganizar los diferentes grupos de tareas para finalizar la obra según Nuevo planning.
- Responsable de la construcción de las diferentes oficinas según premisas de las distintas firmas.
- Verificar se cumplan las normativas locales de construcción según Municipio.
- Evaluacion de las distintas etapas del proceso de construcción
- Control y calidad de la construcción.
- Documentación y control de seguridad e higiene
- Actualización mensual del planinng
- Preparación de los distintos detalles de obra a contratistas
- Responsable de la coordinación del personal y logística para y restaurando por partes las distintas oficinas y no interrumpir el funcionar de las ya habilitadas. Limpieza y mantenimiento constante de la obra
- Control y supervisión de un personal de 50 personas y reporte diario al cliente

05/09 – 06/10 SEDIN S.L. STUDIO (Barcelona, España)

Posición: Project Designer & Project Manager -Consultor

WALTER BOVALINA LADUX

Mobil: (+34) 678- 598-071 - E – mail: walter.blw@gmail.com
Aragon 568 4th-2nd-08026-Barcelona-Spain
Nacionalidad: Italiana
Skype ID: walter-blw

Proyecto: Master plan de condominio de 750 Viviendas in Alpicat – Lleida – España- de viviendas VPO
Presupuesto unidad de 300.000 € Presupuesto total=225.000.000€

- A cargo del proyecto del Master Plan del Condominio de acuerdo a normativas del colegio de arquitectos y ayuntamiento
- Supervisión del diseño de los distintos prototipos de viviendas
- Evaluación de la construcción , sistemas constructivos y materiales
- Participe de reuniones con los ayuntamientos, Colegio de arquitectos, inversores, banqueros y promotores involucrados en la construcción y venta de las viviendas del Condominio.
- Responsable del control de presupuesto y auditoria
- Control de la documentación,

01/08 – 03/09 OTTAI (Barcelona, España)

Posición: Project Manager

- **Proyecto:** Responsable de rehabilitación y restauración de fachadas,,frentes vidriados , terrazas y espacios comunes de varios edificios antiguos.
- Planificación y control de los proyectos
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento
- Responsable de la ejecución y control de acuerdo a la documentación.
- Información al cliente sobre el avance de obra y modificaciones pertinentes.
- Análisis del avance de obra, ingresos y egresos dentro de los gastos del presupuesto
- Planificación de tareas diarias en obra
- Estimación detallada de materiales y personal de la obra
- Supervisión de contratistas y personal

01/07 – 12/07 REHABILITACIONES XXIII (Barcelona, España)

Posición: Gerente Construcción & Project Manager

Proyecto: Condominio de 4 Viviendas en Palau Solita I Plegamans.

Responsable del diseño y construcción.

Presupuesto unidades de 550.000 € Presupuesto total=2.200.000€

- Planificación y control de los proyectos
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento
- Responsable de la ejecución y control de acuerdo a la documentación.
- Información al cliente sobre el avance de obra y modificaciones pertinentes.
- Análisis del avance de obra, ingresos y egresos dentro de los gastos del presupuesto
- Planificación de tareas diarias en obra
- Estimación detallada de materiales y personal de la obra
- Supervisión de contratistas y personal

ARTIVIDRIO (Barcelona, España) Poble Nou-22 @

Posición: Gerente Construcción & Project Manager

Proyecto: Rehabilitación de frente y contrafrente, terrazas, balcones y espacios comunes de Edificio en esquina de 6 plantas en calle LLull 53. Previo montaje de andamios tubulares se han retirado las antiguas carpinterías del frente y todo elemento

De sujeción y aristado de estructura y mampostería para posterior colocación de la proyectada.Se han utilizado sistemas REINAER CW50 SL (montantes y travesaños de 142mm) en muro cortina, Balconeras CS38 SL 9rotura de puente térmico con junta EPDM de estanquidad central, sistema batiente. Los cristales utilizados son laminar 6+6+12+float de 8mm) y MOOREA sistema de rejilla con lama fija de 39x30mm, en forma Z con acabado en anodizado plata directo.Se han utilizado andamios mecanizado para la colocación de estas nuevas carpinterías

Presupuesto total=500.000€

- Planificación y control de los proyectos

WALTER BOVALINA LADUX

Mobil: (+34) 678- 598-071 - E – mail: walter.blw@gmail.com
Aragon 568 4th-2nd-08026-Barcelona-Spain
Nacionalidad: Italiana
Skype ID: walter-blw

- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento
- Responsable de la ejecución y control de acuerdo a la documentación y ajustes de acuerdo a obra
- Información al cliente sobre el avance de obra y modificaciones pertinentes.
- Planificación de tareas diarias en obra
- Estimación detallada de materiales y personal de la obra
- Supervisión de contratistas y personal

01/05 – 12/06 **CASAS VERACRUZ S.L.** (Girona, España)

Posición: Gerente Construcción & Project Manager

Proyecto: Gestión inmobiliaria, evaluación económica , Restauración y reconversión de un antiguo hotel en edificio Nuevo de 13 pisos en Sant Hilari de Sacalm.

Edificio antiguo situado en zona de montaña y vecino al ayuntamiento
Presupuesto unidad de 340.000 € presupuesto total=4.420.000€

- Planificación y control del proyecto
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento
- Responsable de la ejecución y control de acuerdo a la documentación.
- Información al cliente sobre el avance de obra y modificaciones pertinentes.
- Análisis del avance de obra, ingresos y egresos dentro de los gastos del presupuesto
- Planificación de tareas diarias en obra
- Estimación detallada de materiales y personal de la obra
- Supervisión de contratistas y personal

Otros proyectos: Control y construcción de 6 Villas (sobre ladera de montaña) en L' Estarrit, Girona y 4 viviendas en Martinet, Cerdanya. Presupuesto unidad de 500.000 € presupuesto total =5.000.000€

- Planificación y control del proyecto
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento
- Responsable de la ejecución y control de acuerdo a la documentación.
- Información al cliente sobre el avance de obra y modificaciones pertinentes.
- Análisis del avance de obra, ingresos y egresos dentro de los gastos del presupuesto
- Planificación de tareas diarias en obra
- Estimación detallada de materiales y personal de la obra
- Supervisión de contratistas y personal

01/02 – 12/04 **BUROSERVI** (Girona, España)

Posición: Director de Proyectos-Project Manager- Consultor

Proyecto: Gerenciamiento y control de construcción de Viviendas en La Escala , Rosas, Girona. Proyecto de Promociones de 18, 37, 28 viviendas respectivamente. Presupuesto unidades 500.000 € Presupuesto total=35.000.000€

- Redacción de proyecto de inversión
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento
- Supervisar a los profesionales involucrados en obra.
- Control de calidad y ambiental
- Redacción de métodos de obra a seguir y riesgos (Cashflow)

- Órdenes de compra y negociación con Proveedores y contratistas..
- Reponsabilidad para que la obra siga según lo planificado en presupuesto y no hayan grandes variaciones.
- Manejo y control en general de todo personal involucrado en obra.
- Supervisión de contratistas y personal
- Control y manejo de 35 personas de distintos departamentos y contratistas
- Subcontrato de las distintas etapas de obra, coordinación de los mismos según planning.

WALTER BOVALINA LADUX

Mobil: (+34) 678- 598-071 - E – mail: walter.blw@gmail.com
Aragon 568 4th-2nd-08026-Barcelona-Spain
Nacionalidad: Italiana
Skype ID: walter-blw

10/01 – 11/02 RICARDO BOFILL TALLER DE ARQUITECTURA (Barcelona, España y Portugal)

Posición: Project Designer (asignado a Rogelio Giménez-Socio)

Proyectos: Centro de Convenciones – Figueira de Foz, Portugal y el Centro de Convenciones en Valladolid, España
Diseño de las diferentes áreas de acuerdo a su emplazamiento. El Centro de Convenciones en Figueira da Foz
Se encuentra en una zona de sismos por lo cual se ha considerado una estructura especial, mientras que para
El Centro de Valladolid una estructura metálica sobre base de hormigón y fachadas vidriadas con perfiles con
Rotura de puente térmico y cristales especiales.

10/99 – 08/00 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (Buenos Aires, Argentina)

Posición: Project Manager

Proyecto: Restauración de la oficina Central de Tráfico (1st.planta del edificio 5000m2)

- Responsable de la restauración de la oficina Central de Trafico.
- Diseño de las diferentes área, construcción , sistemas constructivos e instalaciones especiales utilizadas.

02/98 – 05/99 ALDABE ESTUDIO DE ARQUITECTURA (Buenos Aires, Argentina)

Posición: Project Manager-Consultor

Proyecto: Construcción de 2 hospitales: Hospital General Justo Jose de Urquiza (Concepción del Uruguay) y el Hospital Delicia Concepción Masvernat (Concordia, Entre Ríos, Argentina)con empresas Constructoras Benito Roggio S.A., Luis Losi, Ercón, Matercon, Severs areas: 42,000 m2 and 80.000 m2

- Responsable de los distintas reformas y cambios sobre la evolución de la construcción conforme a aprobación del cliente.
- Adaptación de los distintos equipos asignados a las distintas áreas.
- Supervisión de control de calidad de las constructoras contratadas por el gobierno de la provincial para la construcción del hospital.
- Supervisión de los gastos mensuales y certificación.
- Trabajo en conjunto con los diferentes grupos de ingenieros estructurales y de sistemas.
- Aprobación de los distintos laboratorios.
- Supervisión de planos de instalación de gases médicos (Oxigenoterapia Norte).
- Documentación, control económico y auditorias.

11/96 – 10/97 DANIEL PREIZLER STUDIO (Buenos Aires, Argentina)

Posición: Project Designer & Project Manager-Consultor

Proyecto: Proyecto de un edificio en Torre de 19 niveles (70 unidades)
presupuesto unidades de 250.000 US\$ Presupuesto total=17.500.000 US\$
Master Plan de Condominio de 400 Viviendas. Presupuesto unidad de 325.000 US\$ Presupuesto total=130.000.000 US\$

- Planificación y control de los proyectos
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento
- Responsable de la ejecución y control de acuerdo a la documentación.
- Información al cliente sobre el avance de obra y modificaciones pertinentes.
- Análisis del avance de obra, ingresos y egresos dentro de los gastos del presupuesto
- Planificación de tareas diarias en obra
- Estimación detallada de materiales y personal de la obra
- Supervisión de contratistas y personal

WALTER BOVALINA LADUX

Mobil: (+34) 678- 598-071 - E – mail: walter.blw@gmail.com
Aragon 568 4th-2nd-08026-Barcelona-Spain
Nacionalidad: Italiana
Skype ID: walter-blw

11/95 – 11/96 GILARDI STUDIO (Buenos Aires, Argentina)

Posición: Project Designer & Project Manager

Proyecto: Proyectista y Coordinador general de 2 sucursales: Banco Roberts y Banco BBVA. Sucursales con frentes vidriados y estructura especial de acuerdo a imagen corporativa de los Bancos

- Provisión y asistencia en todas las etapas de construcción y diseño del proyecto
- Supervisión de los diferentes planos cumpliendo con las normativas del banco.
- Evaluación y control de acuerdo a planos y materiales definidos por el banco
- Control y Planificación: calidad, control de la construcción, control del presupuesto y auditorias con el banco

03/95 – 10/95 REVEL FOX & PARTNERS (Ciudad del Cabo, Sud Africa)

Posición: Project Designer

Proyecto: Planificación y Proyecto de 6 prototipo de Viviendas para el master plan de un Condominio.
Presupuesto unidad de 600.000 US\$ Presupuesto total=3.600.000 US\$

- Diseño, proyecto y documentación de las distintas viviendas, planos de instalaciones y estructura.
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento

03/93 – 11/94 SOFFIETI - LOW (Johanesburgo, Sud Africa)

Posición: Project Designer

Proyecto: Planificación de Master Plan de 350 Villas de Condominio de Villas en Richards Bay – Sud Africa
Presupuesto unidad de 250.000 US\$ Presupuesto=87.500.000 US\$

- Diseño, proyecto y documentación de las distintas viviendas, planos de instalaciones y estructura.
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento

03/91 – 10/92 BECKER STUDIO (Buenos Aires, Argentina)

Posición: Project Designer

Proyecto: Edificio en Torre (7 niveles)

- Planificación y control de los proyectos
- Verificación que la obra se ejecute de acuerdo a las normativas de ayuntamiento
- Responsable de la ejecución y control de acuerdo a la documentación.
- Información al cliente sobre el avance de obra y modificaciones pertinentes.
- Análisis del avance de obra, ingresos y egresos dentro de los gastos del presupuesto
- Planificación de tareas diarias en obra
- Estimación detallada de materiales y personal de la obra
- Supervisión de contratistas y personal

03/90 – 11/90 LACROZE & ARRIGUI (Buenos Aires, Argentina)

Posición: Project Designer

Proyecto: 4 Viviendas en Punta del Este Uruguay.
Unidades de 500.000 US\$ Presupuesto total=2.000.000 US\$

- Proyecto y documentación de 4 viviendas. Detalles constructivos y planos ejecutivos

WALTER BOVALINA LADUX

Mobil: (+34) 678- 598-071 - E – mail: walter.blw@gmail.com
Aragon 568 4th-2nd-08026-Barcelona-Spain
Nacionalidad: Italiana
Skype ID: walter-blw

EXTRA CURRICULAR :

1995– 1997 UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES (UBA) – FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
(Buenos Aires, Argentina)

- Docente de Dibujo y Proyecto en Universidad de Buenos Aires (UBA)

1991 UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES (UBA) – FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
(UNIVERSITY OF BUENOS AIRES – ARCHITECTURE & URBANISM) (Buenos Aires, Argentina)

- Docente de Diseño de Arquitectura en la Universidad de Buenos Aires (UBA)

EDUCACION:

2013 – ENIC-NARIC SVERIGE UNIVERSITETS-och HOGSKOLERÅDET
(UNIVERSIDAD DE SUECIA – ARQUITECTURA) (Estocolmo Suecia)

- Homologación de título de Arquitecto y Urbanista.

2008– 2009 UNIVERSIDAD POLITECNICA CATALUNYA
(Barcelona, España)

- Homologación de título de Arquitecto y Urbanista al título de Arquitecto Superior.

1984 – 1989 UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES (UBA) – FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
(Buenos Aires, Argentina)

- Título de arquitecto y Urbanista.

CALIFICACIONES ADICIONALES:

1998 UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES (UBA) – FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
• Especialización en Impacto ambiental y remediación.

1977– 1982 COLEGIO TECNICO OTTO KRAUSE
(Buenos Aires, Argentina)

- Título de Aparejador

PROGRAMAS:

- WORD – EXCEL – POWERPOINT – PROJECT
- AUTOCAD 2013 – 3D STUDIO MAX 2011 (Render y Animación) – GENES1S
- REVIT 2015/NAVIS WORK 2015
- CORAL DRAW X7 – ILLUSTRATOR - PHOTOSHOP CC – MICROSOFT SUITE 2016

IDIOMAS:

- Español
- Ingles – (Olivos Academy – 1970 – 1982)
- Italiano – (Academia Dante Alighieri (1985 – 1992)
- Sueco – (Academia Sueca Buenos Aires (2012 – 2013)
- Portugues y Catalan

HOBBIES:

- Arte , Diseño, ajedrez

DEPORTES:

- Rugby, futbol, natación, voley