



2022
Núm. 361

BUTLLETÍ INFORMATIU
Comarques Gironines



Gremi

L'Assemblea General se celebra de manera presencial després de dos anys de videoconferències

El sector està preocupat perquè, tot i que hi ha feina, els costos han pujat de manera exagerada i molt preocupant. En obra pública la revisió de preus no soluciona aquesta problemàtica

Pàg. 4

Gremi

Celebració del Concurs de Paletes dins el marc de la Fira Comarcal de Primavera de Campllong

El dia 23 d'abril la parella formada per Aleix Plana i Vasilie Safta es proclama guanyadora del 23è Concurs de Paletes

Pàg. 5



Actualitat

Surt a la llum el nou llibre de GRETA "Aprendre de l'arquitectura anònima, les Gavarres"

Un treball de Projecte GRETA i el Consorci de les Gavarres. La seva presentació es va celebrar a Can Torró, un dels 36 masos i cases de poble visitats durant el treball de camp

Pàg. 17

Ofici

Protegir els materials per protegir les persones

Com donar més minuts de "vida" a l'estructura d'un edifici en un foc, ho explica Daniel Juscafresa d'Ignifugacions Generals SL

Pàg. 9





- 3 Editorial**
I ara què?
- 4 Gremi**
Assemblea General Ordinària
Principals claus de la Reforma Laboral del 2022
El Concurs de paletes torna a la Fira de Campllong
Minimitza els riscos, demana una visita a l'obra
La seu de Girona està d'estrena!
Mesures excepcionals en matèria de revisió de preus
Mor Pere Giró, membre fundador de la UEC
- 8 Sector**
FUNDAE permet acumular el crèdit no gastat
KIT DIGITAL per a pimes de 10 a 49 treballadors
- 9 Ofici**
Protegir els materials per protegir les persones
- 10 Formació**
Balanç de la formació de l'exercici 2021
Grau mig de construcció a l'Institut la Garrotxa
- 12 Serveis/nous agremiats**
Assessorament de l'aplicació de l'IVA
- 14 Informa: PLG, el Gremi de Pintors i Girogremi**
17 Actualitat
Constructora Columba SL celebra 50 anys
Surt a la llum el nou llibre de GRETA
Més de 10.000 alumnes formats per la FLCC el 2021

Participa a la revista de la UEC

Podeu enviar-nos informació i/o fotografies d'alguna obra que hàgiu realitzat, notícia o curiositat i ho publicarem a www.uecgirona.com o a la revista. **Contacte:** premsa@uecgirona.com

EDITA:

Unió d'Empresaris de la Construcció

www.uecgirona.com

Girona

Figuerola, 15
17001
Tel. 972 21 36 72
uec@uecgirona.com

Olot

Verge de Núria, 5 baixos
17800
Tel. 972 26 34 03
olot@uecgirona.com

Figueres

Vilafant, 63-65 baixos
17600
Tel. 972 50 50 31
figueres@uecgirona.com

Ripoll

Pol. La Barricon, Nau 6.
17500
Tel. 972 70 34 53
ripoll@uecgirona.com

Centre de Formació Laboral de la Construcció

Carretera C-66, Km 39
17843 Palol de Revardit
Tel. 972 59 64 60

Director:

Esteve Freixas i Vilardell

Redacció, disseny i maquetació:
Dpt. de Comunicació UEC

Impressió i enquadernació:
Palahí Arts Gràfiques
Dipòsit legal: Gi-915-76

I ARA QUÈ?



Covid, guerra, inflació, accidents, etc., això és real, no és ficció. Per desgràcia és notícia d'ahir, d'avui i potser de demà. La majoria de gent, però, volen tornar a sortir, a respirar sense mascaretes, volen viure en llibertat, necessiten que el sol i l'aire els toquin... en fi, viure, malgrat els desastres que l'ésser humà és capaç de provocar.

Vivim moments d'alts i de baixos, i a la construcció també. Per una banda, tenim feina, m'atreviria a dir que molta, en aquest aspecte el sector viu un bon temps. Per altra banda, però, tenim una inflació totalment descontrolada, sense veure el final a prop, amb els preus dels materials que pugen constantment, sense cap mena de fre. Això provoca malesstar a les empreses que necessiten urgentment una llei de revisió de preus per les obres que estan executant. Mentrestant, moltes altres licitacions queden desertes amb el que això significa: menys obra pública equival a menys benestar social. Necessitem preus justos per la feina a fer, en cas contrari que s'ho facin. La feina l'ha de pagar qui l'encomana i no qui la fa.

S'acosta l'estiu. Aquest any hauríem de comprovar si la feina a les poblacions costaneres s'ha normalitzat, si s'ha entès que tots els sectors hem de conviure i ajudar-nos, com en general va anar l'estiu passat, sempre amb alguna excepció. Vull posar en valor els ajuntaments que així ho han entès, a l'espera que això deixi de ser un problema, ans al contrari, que sigui un orgull de feina i progrés per a tots aquests municipis i la seva gent que no prohibeixen treballar a tot un sector.

La UEC segueix amb tots els seus serveis, com no pot ser d'altra forma sempre a la vostra disposició, per intentar resoldre els problemes i dubtes, que ben segur sortiran, però com sempre hi serem. Caminem.

Salut!

Esteve Freixas i Vilardell
President de la UEC

L'Assemblea General se celebra de manera presencial després de dos anys de videoconferències

El sector està preocupat perquè, tot i que hi ha feina, els costos han pujat de manera exagerada i molt preocupant. En obra pública la revisió de preus no soluciona aquesta problemàtica.



Membres de la Junta Directiva d'Unió d'Empresaris reunits al Centre de Formació de Palol de Revardit

El president Esteve Freixas va iniciar la sessió recordant els membres de la Junta que enguany van causar defunció: Joan Darnés, Jordi Rubau i Pere Giró, i va agrair la seva dedicació al Gremi; així com també de Carles Pastor, tècnic col·laborador de la UEC durant més de 25 anys.

UEC ESTRENA DELEGACIÓ A OLOT I NOVA AULA A GIRONA

La feina no s'atura i així ho demostra el conjunt d'activitats realitzades durant l'any passat, i que es posen de manifest a la reunió anual. Es van destacar les inversions fetes com la reforma de l'oficina de la delegació d'Olot, la nova aula de formació a Girona, la instal·lació de la deixalleria mòbil gestionada per l'empresa Germans Cañet Xirgu SL al centre de formació de Palol de Revardit i la incorporació de dos desfibril·ladors a les oficines de Girona i Palol.

Per importància, es va recordar el nomenament d'Esteve Freixas com a nou president de la FLCC, i també es van resumir les gestions dutes a terme amb els ajuntaments per millorar els treballs durant l'estiu en zones turístiques, les diverses entrevistes

concedides a la premsa per parlar del sector, les col·laboracions firmades amb entitats d'àmbit social per impulsar programes d'inserció laboral, entre d'altres.

El Gremi està a punt d'arribar a la xifra de 700 agremiats. Segueixen creixen els serveis que s'ofereixen des del departament laboral, el nombre de pressupostos que s'han confeccionat, les visites d'OPPC...

Pel que fa al departament de formació es va informar de la impartició de 2.828 hores, repartides en 101 cursos i 936 alumnes.

L'EXERCICI 2021 ES TANCA AMB BENEFICIS

Quant a l'aspecte econòmic, Jaume Casadevall va presentar l'estat de comptes de l'exercici 2021 -tancat amb beneficis- i el pressupost previst per l'any 2022, confeccionat amb dades reals del primer trimestre. En aquest punt de l'ordre del dia es va aprovar aplicar un increment del 3 % a les quotes trimestrals a partir de l'abril del 2022. En els darrers 12 anys tan sols en una ocasió es van incrementar un 3 %.

Els responsables de les àrees van informar de l'estat en què es troben altres assumptes del Gremi com: les negociacions de les futures delegacions que es volen obrir a Blanes i Palafrugell; la defensa de la inserció dels menors de 18 anys per formar-se com a paletes; la lluita per la dignificació del sector per projectar una imatge atractiva cap als joves que busquen un futur laboral; la gran preocupació del sector per l'increment sense fre dels preus dels materials i el retard en l'entrega d'alguns d'ells; la revisió de preus d'obra pública que s'està executant; la manca de mà d'obra; les licitacions que queden desertes, entre d'altres.

Principals claus de la Reforma Laboral del 2022

El Conveni General del Sector de la Construcció ha acordat un nou article, el 24 bis, encara pendent de la publicació oficial, que regula el **contracte adscrit a obra**.

El **contracte indefinit** ha d'incorporar una clàusula que digui "adscrit a obra segons *Real Decreto - Ley 32/2021*" i anotar l'adreça de l'obra en la qual es dona d'alta el treballador. Aquest contracte només el pot subscriure personal d'obra, mai d'estructura.

Quan **s'aproxima el final de l'obra**, quinze dies abans, l'empresa ha de presentar una proposta de recol·locació per escrit al treballador. És una clàusula adjunta al contracte on s'indica les condicions essencials, la ubicació de l'obra, la data d'incorporació i els requisits formatius.

Feta la proposta, **el contracte es pot extingir** si en els pròxims set dies el treballador rebutja la recol·locació, si la seva qualificació no és l'adequada a les noves obres, si hi ha un excés de personal amb igual qualificació en la mateixa àrea funcio-

nal, o si l'empresa no té obres a la província. Aquestes dues últimes opcions cal comunicar-les amb quinze dies d'antel·lació.

S'entén final d'obra per la finalització real, verificable i efectiva dels treballs de la persona; la disminució real del volum d'obra; o la paralització, definitiva o temporal, de volum suficient d'una obra.

Si es tenen contractes adscrits a obra, cinc dies abans de la finalització d'una obra, s'ha de **notificar** al representant legal dels treballadors si existeix, i sinó a la **comissió paritària** del conveni d'àmbit corresponent. A la província de Girona és:

cparitaria@uecgirona.com

Pot trobar tot l'article 24 bis a la pàgina web de la UEC (àrea agremiat - conveni).

El Concurs de Paletes torna a la Fira de Campllong

El dia 23 d'abril va tenir lloc el 23è Concurs de Paletes dins el marc de la Fira Comarcal de Primavera. Ni el mal temps ni el festiu de Sant Jordi van decebre els concursants i els visitants.

Els participants ho van posar complicat al jurat, i la classificació va quedar de la següent manera:

Primer premi - per a Aleix Plana i Vasilie Safta, lliurat per Esteve Freixas en representació d'UEC i valorat en 1.000 €.

Segon premi - per a Josep M^a Vila i Josep Ribas, lliurat per Esteve Freixas en representació de FLCC i valorat en 800 €.

Tercer premi - per a Ramon Oliveras i Miquel Putxol, lliurat per l'Alcalde Lluís Freixas en representació de l'Ajuntament de Campllong i valorat en 500 €.



Fotografia de l'obra amb els guanyadors Aleix Plana i Vasilie Safta de Tarragona, juntament amb Esteve i Lluís Freixas

Minimitza els riscos, demana una visita a l'obra

El Gremi s'encarrega de fer visites a peu d'obra per comprovar les mesures de seguretat utilitzades i explicar en el mateix lloc de treball els aspectes a millorar.

L'increment d'activitat en el sector de la construcció es reflecteix, malauradament, amb l'augment de les incidències respecte a la seguretat en el treball. En això, no es pot abaixar la guàrdia!



OBJECTIUS DE LES VISITES

- Donar assessorament a peu d'obra sobre temes de prevenció de riscos.
- Comprovar les mesures preventives adoptades a l'obra.
- Revisar la documentació corresponent a l'obra que es visita.

- Supervisar i informar de l'estat de l'obra al personal -en temes de prevenció-.

Un tècnic del Gremi acreditat per la FLC, dins el projecte OPPC, realitza les visites, acompanyat si es vol del responsable i/o empresari, pactant dia, hora i lloc. És important destacar que durant el transcurso de la visita no cal aturar les feines que els operaris estiguin realitzant.

No implica cap cost, ja que són finançades per la FLC dins de les actuacions per difondre la prevenció de riscos laborals.

La UEC entrega un document a l'empresa que certifica que aquesta participa i dona compliment a l'article 18 "informació, consulta i participació dels treballadors" de la llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Tothom pren més consciència quan se l'adverteix d'un risc en el seu propi entorn de treball.

Demani la seva visita a:

972 21 36 72/uec@uecgirona.com

La Seu de Girona està d'estrena!

L'abril ve carregat de novetats i una d'elles és la recent inauguració de la nova aula de formació a les dependències del c/ Figuerola a Girona. Un nou espai per grups petits.

Una aula molt esperada que ha permès augmentar la capacitat d'espai per impartir formació a Girona capital i pensada per grups de màxim 12 persones.

Amb aquest espai la capacitat d'alumnes en aules pròpies ascendeix a 165 alumnes arreu de la província.



Una mica de llum davant la pujada dels preus dels materials, però no la suficient

El dia 5 d'abril el Govern de Catalunya va aprovar l'Acord GOV/60/2022 per a l'aplicació de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

El sector de la construcció viu des del 2021 una de les pujades més desorbitades dels preus de les matèries primeres. El govern estatal ha aprovat un seguit de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus, davant la gran dificultat en la qual es troben moltes empreses. Està publicat als *Reales Decretos* 3/2022 i 6/2022.

Pel que fa a les obres de la Generalitat, també són revisables gràcies a la publicació de l'Acord GOV/60/2022 del 5 d'abril, que aprova l'adhesió de Catalunya al *Real Decreto* 3/2022. Aquest acord convida als ajuntaments i altres administracions a adherir-s'hi, però és cadascun dels seus òrgans compents qui ho ha d'aprovar.

Es podrà sol·licitar la revisió sempre i quan l'obra estigui en execució el dia de la publicació dels acords i l'augment dels costos passi del límit del 5 %. Aquesta s'haurà de demanar abans d'emetre el certificat final d'obra.

La CNC ha confeccionat una aplicació, a la qual només tenen accés els gremis com la UEC, per calcular el % de diferència i l'import revisable. Des de la UEC es facilita el càlcul a totes les empreses que ho sol·licitin.

Actualment només es pot calcular la revisió fins a 31/12/2021, ja que és la data màxima en que hi ha els índex que s'utilitzen publicats.

Mor Pere Giró, membre fundador de la UEC

El Sr. Pere Giró i Brugués, ens va deixar el dimarts 4 de gener a l'edat de 89 anys. A més de contractista, entre els anys 1973 i 1979, va ser alcalde de la ciutat de Figueres.



Nascut a Vilafant, va destacar com a empresari del món de la construcció. De la seva etapa en destaquen edificis com el del Motel Empordà encarregat per Josep

Mercader; el Museu de l'Empordà de la Rambla després de l'enderroc de l'antiga Cambra Agrària; el cinema Las Vegas, el més gran de la demarcació de Girona a la seva època; i el centre sociosanitari Bernat Jaume vinculat a la Fundació Salut Empordà. També es va especialitzar en les reformes i construccions d'instal·lacions hoteleres.

El President i la Junta Directiva de la UEC agraeixen la dedicació del Sr. Pere Giró Brugués al servei del sector de la construcció i sobretot la seva col·laboració personal al Gremi.

El nostre més sentit condol a la família i amics.

FUNDAE permet acumular el crèdit no gastat

Les empreses amb menys de cinquanta treballadors que vulguin acumular el crèdit no utilitzat d'un any per l'altre tenen temps de demanar-ho fins al 30 de juny de 2022.

FUNDAE és la *Fundación Estatal para la Formación en el Empleo*, que mitjançant la gestió de fons públics, ajuda a les empreses a formar els seus treballadors subvencionant cursos de formació.

La recaptació gestionada per l'entitat prové de l'import en concepte de formació professional que les empreses paguen cada mes a la seguretat social.

Si no s'utilitza el crèdit abans del 30 de desembre es perd, excepte si es demana la

seva acumulació de manera expressa. L'import que disposa cada empresa per utilitzar-lo en formació es pot consultar a: <https://empresa.fundae.es/Lanzadera>

Si alguna empresa desitja fer un curs a mida subvencionat per FUNDAE, la UEC li pot gestionar, és necessari un mínim d'alumnes i disposar d'un espai acondicionat.

Només són subvencionables les formacions realitzades pels treballadors donats d'alta al règim general de la seguretat social.

KIT DIGITAL per a pimes de 10 a 49 treballadors

El Butlletí Oficial de l'Estat ha publicat la 1a convocatòria dels ajuts per a la digitalització de petites i mitjanes empreses, les quals poden sol·licitar el Bo Digital de fins a 12.000 euros.

El Kit Digital neix per donar suport i impulsar la digitalització de pimes i autònoms, obrir-los la possibilitat d'accedir a nous mercats i desenvolupar el seu potencial.

El termini d'inscripció es va iniciar el 15 de març i es tindrà temps per apuntar-se fins al 15 de setembre o fins a esgotar el crèdit pressupostari de 3.000 milions d'euros.

Els ajuts tenen la consideració de subvenció directa i consisteixen en disposicions dineràries destinades a finançar l'adopció d'una o diverses solucions de digitalització.

Qui ho desitgi, la UEC ajuda amb tota la tramitació del procés. A més, disposa de conveni amb l'empresa Galileu, qui s'ha acreditat com agent digitalitzador per oferir algunes d'aquestes solucions digitals.

Més endavant, s'obriran les inscripcions per empreses d'entre 0 i 9 treballadors. La UEC mantindrà els agremiats informats.

SOLUCIONS A ESCOLLIR



Lloc web i presència a internet
2.000 €



Comerç electrònic
2.000 €



Gestió de xarxes socials
2.500 € / 2.500 € / 2.000 €



Gestió de clients i proveïdors / CRM
4.000 € / 2.000 € / 2.000 €



Business Intelligence i analítica
4.000 € / 2.000 € / 1.500 €



Serveis i eines d'oficina virtual
250 € / usuari



Gestió de processos / ERP
6.000 € / 2.000 € / 500 €



Factura electrònica
1.000 € / 1.000 € / 500 €



Comunicacions segures
125 € /usuari



Ciberseguretat
125 € /dispositiu

Protegir els materials per protegir les persones

El dilluns 25 d'abril en Daniel Juscafresa ens va obrir les portes de la seva empresa, Ignifugacions Generals SL, per explicar-nos en què consisteix la feina que realitzen.

Què són les ignifugacions?

Davant d'un foc, la nostra missió és protegir, evitar la propagació i donar més minuts de "vida" a diferents estructures d'un edifici, ja siguin d'acer, fusta o formigó. Ho aconseguim aplicant sobre aquests materials una capa protectora de pintura intumescent, morter de perlita, amb un acabat més rugós, o morter de llana de roca. Això és la ignifugació, que també es coneix pel nom de protecció passiva contra el foc. Per entendre la importància de la nostra feina posaré un exemple: En un incendi, una biga metàl·lica sense protecció pot aguantar entre 15 i 20 minuts, en canvi, una de protegida ho pot fer entre 1,5 i 2 hores. Un temps molt valuós en cas d'una evacuació de persones o quan els bombers es troben treballant dins.

S'aplica només a grans edificacions?

A cases particulars i mòduls prefabricats també actuem, però les exigències són molt més petites, ja que no és el mateix que protegir un gran espai amb molta afluència de gent, com pot ser un centre comercial amb 3.000 persones.

En grans edificacions cal diferenciar dues classes de focs. Per una banda, tenim el cel·lulósic, és a dir, el convencional que pot crear-se en un habitatge. I per altra, tenim el foc d'hidrocarburs. Aquest últim es produeix en indústries on, a més, es poden ocasionar explosions. En els dos casos som els encarregats de protegir els elements amb materials contra el foc.

Existeixen dues classes de proteccions: l'activa i la passiva. La primera la formen sistemes prou coneguts com les alarmes i detectors d'incendis, estan dissenyats per informar de l'existència d'un incendi, i fins i tot combatre'l. La segona, fa referència a la ignifugació o protecció passiva contra el foc, tots aquells elements que sense fer cap acció electrònica, automàtica o humana, protegeixen l'estructura de l'edificació.



Parla'ns del vostre mercat...

Treballem a tot Europa, però el 85% de la nostra facturació la tenim a Catalunya. Nosaltres quasi sempre anem subcontractats per les constructores, actuem només quan el projecte requereixi una ignifugació. A nivell de volum i capacitat productiva som la primera empresa d'Espanya. Una dada curiosa és el fet que durant la pandèmia el nostre perfil de client va canviar radicalment, ens contractaven per indústries de sectors de primera necessitat, com cadenes de supermercats i laboratoris farmacèutics.

Vau notar canvis amb el Codi Tècnic?

No. El nostre gran canvi el vam viure molt abans amb la NBE CPI 96. Va ser quan es va començar a exigir protegir els elements estructurals davant d'un foc. Actualment l'estat espanyol és el més exigent d'Europa, en temes de protecció, però no sempre ha estat així. Fins l'any 81 hi havia una normativa de mínims mentre la resta de països ja tenien la seva pròpia regulació. Però un parell d'incendis, en un hotel i una discoteca, amb un elevat nombre de víctimes va provocar el disseny d'unes normes més estrictes.

Què més feu a part de les ignifugacions?

També fem tractaments anticorrosius i aïllaments tèrmics. Però el 90 % de la nostra activitat són les ignifugacions.



www.ignifugacionsgenerals.com
902 36 22 61 / 646 56 45 20
info@ignifugacionsgenerals.com

Balanç de la formació de l'exercici 2021

La UEC no ha fet formació a distància ni telemàtica durant l'any 2021. Tot i així ha recuperat les dades d'hores impartides d'altres exercicis, així com d'alumnes i nombre de cursos.

La principal entitat que otorga subvenció per realitzar cursos de formació segueix essent un any més la Generalitat de Catalunya, a través de Consorci. Aquest ens vetlla perquè la qualitat de la impartició sigui cada vegada més bona.

La segona entitat en importància d'aportació dinerària, molt lluny dels primers, ha estat Fundae, seguit de FLCC.

La UEC també treballa per altres entitats, moltes vegades sense ànim de lucre, que organitzen projectes socials, amb l'objectiu de formar i insertar personal en el nostre sector.

Així doncs durant l'any 2021 s'han impartit un total de 101 cursos de manera presencial, que sumen 2.800 hores lectives. Hi ha hagut 26 títols de cursos diferents, amb la

participació de 936 alumnes d'arreu de la província.

Les matèries que més interessin són les de prevenció de riscos laborals pel fet de ser obligatòries, segons el conveni. En segon lloc la manipulació de maquinària, entre elles la més complexa: operador de grua torre. I les formacions més teòriques, com interpretació de plànols, sempre són presents però de manera més discreta.

El fet que les classes se celebrin fora de l'horari laboral facilita l'assistència als interessats que d'altra manera no podrien.



Generalitat de Catalunya
Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya



Estàs estudiant 4t d'ESO i t'interessa la construcció?

Tens l'oportunitat de formar-te cursant el nou cicle formatiu de grau mitjà de construcció impartit a l'Institut La Garrotxa, d'Olot. Les inscripcions s'obren del 17 al 23 de maig.

El sector de la construcció veu com una victòria el fet que s'imparteixi el grau mitjà en construcció en un institut més a la província de Girona. Fa temps que es demanen solucions davant la impossibilitat de poder contractar joves menors de 18 anys i dignificar un sector que es troba en ple rendiment.

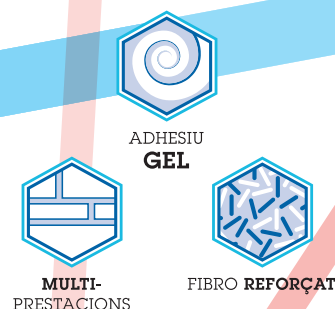
Des de l'institut La Garrotxa s'aposta per un futur en el món de la construcció, perquè joves que han finalitzat l'Educació Secundària Obligatòria tinguin l'oportunitat de formar-se en una professió molt digna i que engloba gran quantitat de sortides professionals.

El cicle esmentat tindrà una durada de 2.000 hores i consistirà en un curs intensiu de modalitat dual, és a dir, compaginarà la formació al centre educatiu i l'estada remunerada en una empresa del sector.

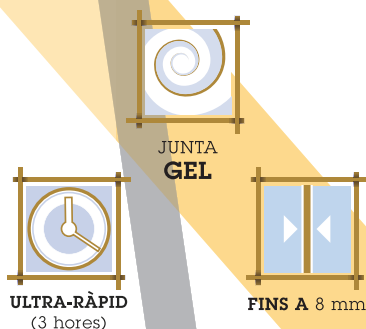
Els alumnes aprendran de manera molt pràctica els coneixements per poder exercir qualsevol activitat pròpia dels treballs d'obra de paleta i de formigó en la construcció d'edificis, tant sigui d'obra nova com rehabilitació, així com manteniment, reformes i obres d'urbanització.

Per més informació cal adreçar-se a:
www.inslagarrotxa.cat

La combinació PERFECTA



G#100 + **G#color**
by GECOL



- Piscines
- Climatització radiant
- Tràfic intens
- Façanes
- Pedra natural
- Gran format

Tot és possible



972 525 900
www.gecol.com
girona@gecol.com

@GECOLoficial



Productes 100% de Girona, consumeix productes de proximitat

US RECORDEM ELS SERVEIS DE LA UEC

Assessorament de l'aplicació de l'IVA

Les empreses que dubten sobre quin % d'IVA cal aplicar en una obra ho poden consultar a la UEC.

A tall d'exemple de la complexitat que té aquest tema, es transcriu una consulta vinculant d'IVA.

DGT V0239-18, de 01/02/2018

Descripció - Obres de reparació de tres fuites d'aigua a la clau de pas de l'entrada del subministrament, situada a l'exterior, per una Comunitat de Propietaris.

Resposta - 1.- L'article 90, apartat 1 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (BOE de 29 de desembre), estableix que el citat tribut s'exigirà al tipus impositiu del 21 %, excepte el previst a l'article 91 de la mateixa Llei.

A l'article 91, apartat 1.2, número 10º, de la Llei 37/1992, estableix que s'aplicarà el tipus impositiu del 10 % a les execucions d'obres de renovació i reparació en edificis o parts dels mateixos destinats als habitatges, quan es compleixin els següents requisits:

"a) Que el destinatari sigui persona física (o comunitat de propietaris), no actuï com empresari o professional i utilitzi l'habitatge al qual es refereixen les obres pel seu ús particular.

b) Que la construcció o rehabilitació de l'habitatge al qual es refereixen les obres hagi conclòs almenys dos anys abans de l'inici d'aquestes últimes.

c) Que la persona que executa les obres no porti materials per la seva execució o, en el cas que els porti, el seu cost no excedeixi del 40 % de la base imposable de l'operació."

2.- Respecte el concepte d'edificacions, l'article 6 de la Llei de l'Impost disposa el que segueix:

"U. Als efectes d'aquest Impost, es consideren edificacions les construccions unides permanentment a terra o a altres immobles, efectuades tant sobre la superfície com en el subsol, que siguin susceptibles d'utilització autònoma i independent.

Dos. En particular, tindran la consideració d'edificacions les construccions que a continuació es relacionen, sempre que estiguin unides a un immoble d'una manera fixa, de sort que no puguin separar-se d'ell sense trencament de la matèria ni deteriorament de l'objecte:

a) Els edificis, considerant-se com a tals tota construcció permanent, separada i independent, concebuda per ser utilitzada com a habitatge o per servir al desenvolupament d'una activitat econòmica(...)

Tres. No tindran la consideració d'edificacions:

a) Les obres d'urbanització de terrenys i en particular les d'abastiment i evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica, xarxes de distribució de gas, instal·lacions telefòniques, accessos, carrers i voreres(...)"

3.- En conseqüència, aquest Centre directiu l'informa del següent:

Les execucions d'obra objecte de consulta no compleixen les condicions anteriorment assenyalades per l'aplicació del tipus impositiu reduït recollit a l'article 91, apartat 1.2, número 10º, de la citada Llei, en tractar-se d'obres de reparació de tres fugues d'aigua en la clau de pas de l'entrada del subministrament d'aigua, situada a l'exterior de l'edifici, que ni forma part de l'edifici d'habitatges, ni pot ser considerat annex als mateixos.

Per conseqüència, les execucions de l'obra objecte de consulta, efectuades per la comunitat de propietaris, tributaran al tipus impositiu general del 21 %.

DONEM LA BENVINGUDA ALS NOUS AGREMIATS**David Centurió Colomer de Vilanant****Construccions i Rehabilitacions Noguera, SL de Barcelona****Carles Giralt Brugués de Vulpellac****Quàntic Obres i Reformes SL de Palamós****Construccions Castella 2019 de Figueres****Albert Salamó Artau d'Hostalric****Ecosta Construccions SL de Figueres****Construccions Nevi SC de Parlavà****Josep Enric Borrell Viader de Caldes de Malavella****Dani Pagès Aguilar de Cassà de la Selva****Art Integrat Empresa d'Inserció SLU de Girona****Construcciones y Rehabilitaciones Arista 2011 SLU de l'Escala****Francisco Tovar González de Maçanet de la Selva****Ignasi Bartra Pons de Queixans****Amadeu Carbonell Micheline de Prats i Sansor****Redacrem SLU de La Bisbal d'Empordà****Marcio Andres Pinto Da Silva de Comprodon****CIRCULARS ENVIADES DES DEL DARRER BUTLLETÍ**

Circular núm. 01/2022: Canvis en les modalitats de contractes laborals

Circular núm. 02/2022: Visites a les obres

Circular núm. 03/2022: Contracte adscrit a obra

Circular núm. 04/2022: Bo digital

Circular núm. 05/2022: Assemblea General Ordinària

Circular núm. 06/2022: Contracte adscrit a obra

Circular núm. 07/2022: Quota trimestral

Circular núm. 08/2022: L'exposició a la calor durant l'estiu

Circular núm. 09/2022: Crèdit FUNDAE

*Si vol consultar les circulars, les trobarà a l'àrea d'agremiats de la pàgina web: www.uecgirona.com



**SERVEI DE PREVENCIÓ A
LA CONSTRUCCIÓ**



Prevenció Laboral Gremi SLU

TREBALLS EN ALÇADA

De tots és sabut (i les estadístiques així ho demostren), que els accidents de caiguda d'alçada es donen amb certa freqüència, tant obres de construcció com en altres tipus d'activitats, essent, a més i quan es donen, de caràcter molt greu o mortals.

Existeix normativa específica sobre els treballs temporals en alçada, el RD 2177/2004, i Inspecció de Treball i Seguretat Social considera una falta molt greu l'incompliment d'aquesta, imposant sancions importants. Els treballs en alçada s'originen a partir de desnivells o alçades de 2 m o més. El risc de caigudes d'alçada està considerat com un risc especial i cal la presència dels recursos preventius per la comprovació de l'aplicació de les mesures de protecció previstes i l'eficàcia d'aquestes.

Quan s'utilitzen com a mesura de protecció sistemes de protecció individual contra caigudes (UNE EN 363) és necessari que els treballadors estiguin correctament formats i capacitats (formació pràctica) en la correcta elecció, muntatge, desmuntatge, ús, col·locació i revisió. Una incorrecta elecció del sistema de protecció individual, ús o muntatge erroni pot provocar conseqüències igualment greus o molt greus com no utilitzar cap mena de protecció. La "força de xoc" produïda en una caiguda sobre el sistema escollit poden causar que els seus components (elements d'amaratge, arnès, dispositius d'ancoratge, connectors, etc.) no resisteixin i es trenquin, o provocar danys severos al treballador.

Els sistemes protecció individual contra caiguda s'agrupen en sistemes de retenció, subjecció, accés mitjançant corda, anticaigudes i salvament. Per cada tipus de treball i condicions o característiques de l'entorn caldrà utilitzar un o combinar varis d'aquests sistemes contra caigudes per garantir la seguretat i salut dels treballadors.

Els treballs en cobertes i escales de mà són els que provoquen més habitualment caigudes o que existeixin falta de mesures protecció adients. Segons el tipus de coberta (inclinada, plana, transitable, no transitable, lleugera, etc.) cal utilitzar un o diversos sistemes de protecció contra caigudes per garantir la seguretat i salut dels treballadors.

En els treballs de manteniment i reparació de cobertes no transitables o lleugeres (com les formades per cairats i llates de fusta, panells tipus "sandwich" o plaques de fibrociment), cal tenir també en compte les possibles caigudes per esfondrament. Les cobertes lleugeres no estan dissenyades per suportar càrregues o persones. Sempre cal una prèvia revisió i comprovació de l'estructura existent per adoptar posteriorment les mesures preventives i de protecció més adequades, tals com xarxes sota la coberta, dispositius d'ancoratge provisionals ("línies de vida horitzontals provisionals"), passarel·les i/o baranes de protecció del perímetre de les mateixes. Cal recordar que no seria adient utilitzar dispositius anticaiguda retràctils (UNE EN 360) com sistema de protecció per cobertes lleugeres.

L'ús de les escales de mà com a lloc de treball, segons la legislació actual, és acceptat només si el nivell de risc és baix, si no cal realitzar esforços excessius, si el centre de gravetat del cos no sobresurt dels muntants de l'escala, i si per les característiques de l'emplaçament no és possible la utilització d'altres mitjans més segurs com plataformes elevadores mòbils de personal (PEMP) o bastides. Pels treballs amb escales de mà on el punt d'operació (alçada de les mans) sigui igual o superior a 3,50 m, és obligatori l'ús d'arnès de seguretat fixat un sistema de protecció anticaigua resistent (mínim 15 kN). En cas de no ser possible o factible l'ús de l'arnès pels treballs amb escales de mà caldrà buscar altres mitjans més segurs.

QUÈ FER SI TROBEM UN NIU D'ORENETA EN UNA OBRA DE REHABILITACIÓ



A l'ecosistema urbà hi trobem espècies animals protegides que aprofiten ràfecs, teulades, escletxes, jardins i forats dels edificis per buscar recer o construir els seus nius. Una d'elles és l'oreneteta, protegida a nivell autonòmic pel Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del "Patrimoni natural i de la biodiversitat".

En una rehabilitació és molt comú trobar-se amb la presència de nius d'orenetes. És important saber que tant la seva destrucció com la col·locació d'impediments d'accés poden comportar l'aturada de l'obra, i en el pitjor dels casos, ser constitutiu de delictes penal o sanció administrativa (que va dels 3.000 € als 20.000 €).

Davant d'un niu d'orenetes, el primer que s'ha de fer és avisar el propietari. Aquest té la tasca de sol·licitar una autorització excepcional als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, qui valorarà la situació. Si per causes de força major s'han de retirar polls o ous, ho ha de fer personal qualificat.

De novembre a finals de febrer es considera el període ideal per fer qualsevol tasca de rehabilitació o construcció en zones amb presència de nius. Tot i així, els nius estan protegits no només en època de cria sinó també quan estan buits.



ORENETA CUA BLANCA



ORENETA VULGAR

Per tal de minimitzar l'impacte sobre les espècies protegides cal plantejar la rehabilitació respectant les estructures favorables per aquestes. Si es donés el cas de veure's implicada una colònia important, s'hauria d'estudiar la possibilitat que l'edifici rehabilitat inclogui característiques arquitectòniques que facilitin la reconstitució de la colònia o incentivar la nidificació al mateix lloc o a altres propers a través de la col·locació de nius artificials o caixes niu.

EINES D'UTILITAT

- L'ICO (Institut Català d'Ornitologia) facilita l'accés a la informació recollida pel projecte orenetes de l'Ajuntament Girona i de Barcelona a través de visornius.cat, un visor online que s'actualitza en temps real. Gràcies a aquest visor, els tècnics de medi ambient de la Generalitat i de les administracions locals poden veure la localització de tots els nius que tenen censats.

- Base de dades de localització de nius d'orenetes www.orenetes.cat o www.ornitho.cat

L'ASSEGURANÇA TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ, PER QUÈ ÉS RECOMANABLE?

El sector de la construcció ha anat adquirint consciència sobre la necessitat d'assegurar les seves activitats i projectes, a causa de les grans inversions que els constructors o promotors han de fer pel desenvolupament d'una obra. És per això, que cada vegada és més urgent cobrir totes les possibles incidències en una obra.

L'assegurança TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ dona protecció a la pròpia obra de tots els danys que es poden produir durant l'execució de la mateixa, cosa que sens dubte aporta una dosi de tranquil·litat als inversors i a tots els intervinents en el projecte. S'ha de contractar l'assegurança abans de començar l'obra i la poden subscriure el promotor, el propietari o el constructor principal. Es pot contractar mitjançant una pòlissa per obra o mitjançant una pòlissa oberta, en la qual, es cobreixen totes les obres de l'assegurat durant una anualitat sempre que es compleixin els paràmetres acordats.

Si s'ha contractat a la pòlissa "manteniment ampli", quan s'ha acabat l'obra s'estén a cobrir durant el primer any danys materials per vicis o defectes d'execució que afecten elements de terminació o acabat de les obres.

Les cobertures d'aquesta assegurança es divideixen en varies categories en funció de la seva naturalesa:

RISCOS PROPIS DE L'EXECUCIÓ D'OBRA

Perills tècnics, maneig, muntatge, proves, enderrocs, falliments humans: danys malintencionats, falta de cura i pràctiques perilloses defectes als materials error de disseny.

RISCOS CONVENCIONALS

Incendi, explosió i caiguda de llamp, robatori, atracament amb violència, impactes, xoc de vehicles, caiguda d'avions.



RISCOS DE FORÇA MAJOR

Vent, pedra, pluja, neu, gelada, desglaç, tempestat, huracà, cicló, inundació, desbordament, embats del mar, enfonsament i corrent de terres, desprendiment de roques i allaus, terratrèmols i erupcions volcàniques.

RISCOS I GARANTIES OPCIONALS

- Equips de construcció
- Maquinària de construcció
- Despeses per hores extraordinàries
- Despeses de desenrunament i enderroc.
- Despeses d'extinció
- Vaga, motí, commoció civil
- RC Extracontractual
- RC Patronal
- RC Creuada
- Riscos Confrontants
- Danys a Cables i o canonades
- Manteniment Ampli

A Girogremi som especialistes en assegurar els treballs dels professionals del sector de la construcció, fet que ens permet configurar les pòlisses d'acord amb les necessitats de cobertures de cada projecte oferint la millor relació qualitat-preu.

Moltes felicitats a Constructora Columba SL pels seus 50 anys

L'empresa va ser fundada el 18 de febrer de 1972 per quatre socis de Santa Coloma de Farners i es dedica a la rehabilitació, el manteniment i l'obra nova.

Els inicis van ser molt difícils, però amb lluita i esforç van aconseguir afermar-se, i ara tot l'equip des dels fundadors fins les incorporacions més recents, és a dir, el relleu generacional, celebren els seus 50 anys.

Pel camí, un dels socis es va apartar de l'empresa donant lloc a la incorporació d'un nou membre, que juntament amb la resta de fundadors, van treballar amb esforç i valentia per aconseguir ser on són ara. Les jubilacions van anant arribant, i la direcció de l'empresa va ser assumida el 2015 pel fill

d'un d'ells, en Jordi Fradera, qui actualment dirigeix l'empresa, que té una plantilla d'11 persones.



Surt a la llum el nou llibre de GRETA "Aprendre de l'arquitectura anònima, les Gavarres"

El 12 de març es va celebrar la presentació del llibre "Aprendre de l'arquitectura anònima, les Gavarres". Un treball de Projecte GRETA i el Consorci de les Gavarres.

Un llibre que té com a finalitat difondre i reivindicar la tradició arquitectònica local. Una obra adreçada als amants de l'arquitectura tradicional, als tècnics de les administracions, als arquitectes, als mestres d'obres, a la gent d'ofici i als propietaris.

No es desvelaran els seus secrets, però sí els seus orígens. Neix de l'interès i la urgència de documentar els materials, les tècniques i les solucions constructives que conformen l'arquitectura popular de les Gavarres. Un terreny on amb pocs anys una part dels masos abandonats s'han anat perdent per enrunament o sovint restaurats de forma poc reeixida.

La presentació va tenir lloc a Can Torró, un dels 36 masos i cases de poble visitats durant el treball de camp. Seguidament, els assistents van poder gaudir d'un mag-

nífic concert dels violoncel·listes Josep Bassal i Lluïsa Paredes, i d'un refrigeri amb productes locals de les Gavarres.

Si desitja comprar un exemplar, pot fer-ho a la UEC.



Representants de Projecte GRETA i el Consorci de les Gavarres durant l'acte de presentació

Més de 10.000 alumnes formats per la Fundació Laboral de la Construcció de Catalunya el 2021

La FLCC torna a paràmetres i dades similars als registrats abans de la situació de pandèmia per la Covid 19, destacant un augment en el nombre de joves i dones formades.



L'entitat paritària, continua apostant aquest any 2022 per la formació com a pilar fonamental per a la professionalització i qualificació de les empreses i treballadors de la construcció, així com, pel foment de la seguretat i salut laboral, l'ocupació de qualitat, incidint, en la innovació, la sostenibilitat i les noves tecnologies.

Ofereix una completa oferta formativa caracteritzada per la digitalització, l'eficiència energètica, l'economia circular i l'adaptació a les necessitats reals del mercat laboral.

D'aquesta manera, a través del seu portal [Cursosenconstruccion.com](https://cursosenconstruccion.com), llança noves convocatòries relacionades amb aquestes matèries, destacant entre d'altres la de Sistemes d'aïllament tèrmic exterior, Certificació energètica i consum d'energia en edificis, Formació de maquinària amb recurs didàctic de simuladors virtuals, Itinerari formatiu BIM i Itinerari d'encarregat d'obra.

La Fundació, treballa per a qualificar i acreditar les competències dels treballadors per a aconseguir un sector industrial de la construcció més competitiu, a través de diferents Certificats de Professionalitat de la família professional d'Edificació i Obra Civil.

És impulsora d'iniciatives per a atreure nous perfils i acostar la presència dels joves i de les dones al sector de la construcció, i que l'identifiquin com un treball de futur on poder desenvolupar una carrera professional.

Disposa de 4 centres formatius situats a Badalona, l'Hospitalet de Llobregat, Avinyó i Tarragona.

Dins del procés de digitalització dels seus recursos didàctics les instal·lacions de la Fundació Laboral estan dotades d'aules amb simuladors de maquinària, de carretons elevadors i retroexcavadora per al maneig de maquinària d'elevació i maquinària de terres, recurs innovador, de simuladors de grua torre, una sala d'EPI's i un Centre de Pràctiques Preventives, aquest últim, equipat amb els elements de seguretat principals d'una obra, per a treballar sobre riscos reals i aprendre a prevenir-los.

Així mateix, ofereix prop de 60 especialitats formatives on-line gratuïtes on poder millorar la capacitat en matèries com la innovació i les bones pràctiques en construcció.

Les temàtiques estan dedicades a qüestions sobre digitalització, innovació en el sector, noves tècniques constructives, i bones pràctiques en edificació i obra civil, prevenció de riscos laborals, i ocupació i comunicació.



Catalunya.fundacionlaboral.org



PORTES • FINESTRES
VERANDES • GALERIES
PROTECCIÓ SOLAR
MOSQUITERES...

ORMETAL
TANCAMENTS
ALUMINI - PVC

972 47 61 27 - ormetal.es

EXPERIÈNCIA I RENOVACIÓ CONSTANT **cecam**
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS SLU

Control de qualitat de materials
Formigó, acers per estructures, aïllants, ceràmiques, prefabricats, etc.

Estudis geotècnics i geològics
Reconeixement del terreny per la construcció, el medi ambient, l'explotació dels recursos minerals i descontaminació de sòls.

Acústica
Acreditació d'ENAC núm. 218/LE 1444
Control de contaminació en edificació
(Norma NBE CA-88 i CTE DB-HR).
Control de contaminació ambiental
(Llei catalana 16/2002).
Assaigs in situ.
Control de vibracions.

APOSTEM PEL MEDI AMBIENT

www.cecam.com

Pol. Industrial - C. Pirineus 17460 Celrà Tel. 972 492 014 cecam@cecam.com

Prevenió Laboral Gremi SLU

El primer servei de prevenció aliè creat a la província de Girona (SP 001/98-G) amb més de 20 anys d'experiència en el Sector de la Construcció

» Avaluació dels factors de risc que poden afectar a la seguretat i salut dels treballadors
» Elaboració de Plans de Seguretat i Salut únics fets a mida en funció de cada projecte
» Formació pràctica i presencial amb simuladors de riscos laborals (paleta, encofrats, espais confinats, treballs en alçada i risc elèctric)
» Visites d'obra

» Vigilància de la Salut i Formació en PRL al domicili de l'empresa en funció del nombre de treballadors
» Mesuraments higiènics i ergonòmics
» Coordinació de Seguretat i Salut en obres de construcció
» Servei d'Igualtat a l'empresa

GIRONA
Figuerola, 15
17001 Girona
Tel.: 972 21 57 51

FIGUERES
Vilafant, 63-65 bx
17600 Figueres
Tel.: 972 50 50 31

RIPOLL
Polígon La Barriconna
Nau 6 - 17500 Ripoll
Tel.: 972 70 34 53

OLOT
Verge de Núria, 5 bx
17800 Olot
Tel.: 972 26 34 03

PALOL DE REVARDIT
Carretera c-66, km 39
17843 Palol de Revardit
Tel.: 972 59 64 60

info@plg.cat - www.plg.cat



■ Formació

Oferta temàtica dirigida a les noves demandes del sector



cursosenconstruccion.com

■ Línia Prevenció

Assessorament professional gratuït



lineaprevencion.com

■ Targeta Professional de la Construcció (TPC)

La teva acreditació professional en el sector de la construcció



trabajoenconstruccion.com

■ Ocupació

Portal d'ocupació del sector de la Construcció



construyendoempleo.com

Av. de la Comunitat Europea, 32
08917 Badalona - Tel. 932 213 353

Polígon Industrial Punsic, s/n,
08279 - Avinyó - Tel. 932 213 353

Carrer de l'Aprestadora, 158,
08902 - L'Hospitalet de Llobregat
Tel. 935 210 460

C/ Riu Algars, s/n Barri Camp Clar
43006 Tarragona - Tel. 977 554 747

